



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di CAGLIARI
Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
Tel.0703423211
EMAIL: segreteria.provvca@mit.gov.it
PEC: opp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

SO.GE.A.AL. S.p.A.
05.07.18 003082
CAT. MUT CL. FASC.

Cagliari li

Ufficio 7 – Tecnico, Amministrativo e Opere Marittime
per la regione Sardegna

Segreteria

Allegati: provvedimento

A Indirizzi in Elenco

Risposta al foglio n°
del

Oggetto: Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
"Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di una nuova sala arrivi".
Conferenza di Servizi. D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127.
Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383
Ente richiedente: So.Ge.A.Al. S.p.A.

Si trasmette il Provvedimento finale emesso da questo Provveditorato ai sensi dell'art.14 ter comma 9 delle Legge 241/90 e ss.mm. e ii. in conformità alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di Servizi in oggetto.

E' fatto obbligo all'Amministrazione proponente di pubblicare il presente provvedimento secondo le modalità previste dalle normative vigenti in merito. Di tale adempimento deve essere data tempestiva comunicazione a questo Provveditorato

IL DIRIGENTE
(ing. Walter QUARTO)

L'ESTENSORE:
D.Verniani



ELENCO INDIRIZZI

Prefettura di SASSARI
07100 SASSARI
protocollo.prefss@pec.interno.it

Presidente
Regione Autonoma della Sardegna
Prof. Francesco Pigliaru
Viale Trento, 69
09123 CAGLIARI
presidenza@pec.regione.sardegna.it

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'
CULTURALI E DEL TURISMO PER LA SARDEGNA
Largo Carlo Felice, 15
09124 CAGLIARI
mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro
Via Monte Grappa, 24
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica
Viale Trieste, 186
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio
Via Dante, 37
07100 SASSARI
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Trasporti
Direzione Generale dei Trasporti
Via XXIX Novembre 1847, 27-41
09123 CAGLIARI
trasporti@pec.regione.sardegna.it

Vigili del Fuoco
Comando Provinciale di Sassari
Piazza Conte di Moriana, 1
07100 SASSARI
com.sassari@cert.vigilfuoco.it





Provincia di Sassari
Piazza d'Italia, 31
07100 SASSARI
protocollo@pec.provincia.sassari.it

Comune di Alghero
piazza Porta Terra n. 9 -
07041 Alghero (SS)
protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

So.Ge.A.Al. S.p.A.
c.a. ing. Gianluca Langella
Regione Nuragu Biancu
07041 ALGHERO
sogeaal@legalmail.it

ENAC
Direzione Centrale Vigilanza Tecnica
Viale Castro Pretorio, 118
00185 ROMA
protocollo@pec.enac.gov.it



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

**D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383/94, art. 3
LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA**

OGGETTO: Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale:
- Realizzazione di una nuova sala arrivi.

Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383
Ente richiedente: So.Ge.A.Al. S.p.A.

VISTI:

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- gli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, "Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 97 e 98 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- l'art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione";
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- l'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 così come modificato dagli artt. 8, 9, 10, 11, 12 della Legge 11 febbraio 2005, n. 15 recante "Modifiche ed integrazioni alla Legge 7 agosto 1990, n.241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa";
- l'art. 14 *ter* della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante le modalità di svolgimento della conferenza di servizi sul progetto definitivo;
- l'art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127

VISTI gli atti di legittimazione attiva formalizzati a favore dei partecipanti alla Conferenza da parte delle Amministrazioni convocate e intervenute;

VISTA l'attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza dei Servizi;

PREMESSO CHE

Il progetto si colloca in un quadro generale in fase di mutamento per effetto degli interventi di ampliamento/ristrutturazione progettati e parzialmente in fase di realizzazione in particolare:

- Realizzazione di copertura unitaria su tutta la nuova superficie in ampliamento verso il posteggio;
- Realizzazione della pensilina nel lato ovest per la protezione della zona di scarico bagagli in corrispondenza dei nastri;
- Ampliamento della superficie utile della sala restituzione bagagli con aumento della capacità pax/ora;
- Ampliamento della lunghezza dei nastri di restituzione bagagli con aumento della capacità pax/ora.
- Aumento dell'area antistante la testata dei nastri per consentire maggiore scorrevolezza specie dei viaggiatori con solo bagaglio a mano;
- Realizzazione della rampa per passeggeri più agevole (minor pendenza) con maggiore dimensione dei passaggi di ingresso/uscita e possibilità di doppia vetrata di accesso automatica così da evitare costose dispersioni termiche fra sala ed esterno;
- Realizzazione più razionale della US che tiene conto della presenza della scala esterna di accesso alla terrazza della aerostazione esistente;
- Accessibilità più riservata agli "Uffici enti di stato" tale da consentire una sezione per il passaggio dei passeggeri più lineare con la realizzazione di pareti vetrate verso il passaggio e verso i nastri ritiro bagagli;
- Rimozione del corridoio cieco di accesso al disimpegno servizi igienici;
- Allargamento del passaggio lato sinistro dell'uscita controllo polizia passeggeri Extra Schengen. Tale allargamento non va a discapito della superficie degli "Uffici Enti di Stato" in virtù della soluzione descritta al punto precedente;
- Studio dei percorsi in uscita dalla sala in funzione delle procedure di controllo doganale;
- Predisposizione di spazi pubblicitari opportunamente illuminati e individuati.

Le valutazioni sull'architettura della stazione aeroportuale hanno preso in esame sia lo stato di fatto (oggi l'aeroporto è il risultato di addizioni volumetriche realizzate in tempi differenti in risposta a esigenze dettate dalla variazione dei flussi di traffico e dei requisiti normativi e funzionali del momento) che il progetto di ristrutturazione ed ampliamento attualmente in corso di realizzazione.

In generale si è potuta constatare una certa disomogeneità compositiva nell'accostamento dei volumi. Il progetto di ampliamento dell'area arrivi conferma e ricerca un denominatore comune al complesso dell'aerostazione e ne ridefinisce l'unitarietà attraverso l'inserimento di un volume semplice e neutro, di linee nette, e con l'uso di materiali già presenti: il granito grigio che riveste oggi il volume delle partenze, alternato a ricorsi di granito rosa. Altro elemento che risalta nei volumi esistenti sono le grandi vetrate al piano terra, sempre nell'edificio delle partenze, posto sul lato opposto del complesso.

E' previsto, per la sala arrivi, un nuovo volume parallelepipedo rivestito da lastre di granito grigio, di unico colore, e aperto verso la pista con una grande superficie vetrata, arretrata rispetto al piano di granito.

L'attuale dislocazione degli spazi a disposizione per la realizzazione della nuova sala arrivi presenta alcune problematiche determinate dalla differenza di quota esistente tra il piazzale lato aria (corrispondente con l'attuale quota di pavimento della zona di intervento) e l'aerostazione. Occorre, pertanto, sollevare il nuovo pavimento per portarlo al livello dell'aerostazione e contestualmente definire la rampa che dal piazzale consenta l'agevole accesso alla zona arrivi.

Il collegamento con l'aerostazione esistente, oltre ai citati problemi di quota, ha reso necessaria la modifica di alcuni vani limitrofi all'ampliamento per rendere più razionali i percorsi di collegamento.

La realizzazione dell'intervento non necessita di maggiori superfici, pertanto non è necessario l'esproprio per pubblica utilità di ulteriori aree;

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere, ai sensi del combinato disposto dall'art. 14-bis della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, e dall'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 alla indizione della Conferenza di Servizi concernente l'oggetto;
- la procedura di cui trattasi è finalizzata a esaminare le problematiche sostanzialmente connesse con l'accertamento della conformità urbanistica ed edilizia, la dichiarazione di pubblica utilità, l'approvazione del prospettato intervento ed ogni altro atto necessario ai fini della realizzazione dello stesso;
- pertanto il Provveditore per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ai sensi della sopra citata Circolare, con nota prot. n.38696 del 20/10/2017, ha convocato apposita Conferenza di Servizi per il giorno 21 novembre 2017 alle ore 10.30 presso l'Ufficio di Sassari della sede coordinata di Cagliari del Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- gli atti progettuali in formato CD sono stati inoltrati alle Amministrazioni in indirizzo, in allegato alla succitata nota di convocazione;
- che la succitata documentazione tecnica, predisposta in conformità alle normative vigenti, ritenuta necessaria e sufficiente al corretto inquadramento della proposta progettuale in esame, è stata regolarmente fornita alle Amministrazioni intervenute, per consentire di soddisfare gli adempimenti connessi con la formalizzazione degli atti in conformità ai locali strumenti di pianificazione territoriale, nonché per i connessi adempimenti approvativi degli Enti interessati al procedimenti di cui trattasi;
- della sopra citata Conferenza, esperita in prima convocazione in data 21 novembre 2017, è stato redatto verbale, dal quale si evince che in tale sede sono stati acquisiti i pareri delle Amministrazioni presenti ed i pareri trasmessi per corrispondenza;
- con nota Provveditoriale prot. n. 46824 del 6/12/2017, il sopra citato Verbale è stato inoltrato alle Amministrazioni interessate al presente procedimento, corredato dei pareri in tale sede assunti:
 - Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. 0042159 del 13/11/2017 (all. 1) invita il Comune di Alghero ad esprimere il previsto parere di conformità di cui all'art. 56 del DPR 348/79 dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale ai fini della formulazione di competenza del Servizio regionale.
 - Provincia di SASSARI - Settore 5 - Servizio II - Tutela delle Acque e Impianti energetici - con nota datata 07/11/2017 (assunta al protocollo con n. 0041741 del 9/11/2017) (all.2) richiede precisazioni ed integrazioni circa l'impianto di depurazione a servizio dell'aerostazione. In assenza di tali approfondimenti documentali non può essere emesso il parere di competenza.

- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. 0044177 del 15/11/2017 (all. 3) comunica, sulla base delle verifiche svolte e per quanto di competenza, che non sono state ravvisati elementi ostativi alla realizzazione dell'opera in quanto:
 - ✓ la destinazione urbanistica prevista nel vigente PRG del Comune di Alghero risulta coerente con le opere previste e connesse con le esigenze dell'aeroporto;
 - ✓ l'intervento ricade nell'ambito dell'art. 58 delle NTA del PPR "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico-culturale - Prescrizioni*", appare coerente con la disciplina in quanto:
 - gli elementi caratterizzanti del "Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", come risulta dall'Allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n.26/33 in data 6 luglio 2010 sono l'area di bonifica, l'appoderamento, le infrastrutture viarie storiche, le borgate, i centri di servizio, le architetture civili e religiose, i fabbricati agricoli e gli antichi approdi, l'intervento proposta non altera, se non marginalmente, questi elementi.
 - la nuova infrastruttura viaria a servizio del compendio aeroportuale non risulta in contrasto con l'organizzazione territoriale dell'area;
 - ✓ non si rilevano contrasti con la disciplina di cui all'art.29 delle NTA del PPR "*Aree di utilizzazione agroforestale - prescrizioni*" in quanto l'opera risulta di dimostrata rilevanza pubblica economica e sociale. Si evidenzia, tuttavia, che al fine dell'osservanza degli artt. 29 e 30 delle NTA del PPR si dovrà rispettare la prescrizione, già rilasciata dell'autorità competente in sede di verifica di assoggettabilità a VIA delle opere, per la tutela degli alberi di ulivo il cui "*espianto e il rimpianto dovrà essere autorizzato dall'amministrazione competente* (art.1 del decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n.81 del 29.03.2017)
 - ENAC - con nota prot. 0115971 del 15/11/2017 (all. 4) comunica che sarà rappresentata dalla società di gestione So.Ge.A.Al. S.p.A. .
 - Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio (prot. n. 1461/99 datata 6/11/2017) indirizzata ad ENAC ed acquisita agli atti della Conferenza (all.5), comunica che l'istanza di parere risulta improcedibile vista la mancanza di relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005, costituente la base di riferimento essenziale per le valutazioni istruttorie preordinate al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (art.146 del D.Lgs. 40/2004 e s.m.i) ed in assenza della quale non è possibile dare avvio al relativo procedimento.
 - Comune di Alghero - esprime parere favorevole al progetto.
- che successivamente, sono pervenuti i seguenti atti:
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti - con nota prot. n. 0010863 del 20/11/2017 (all. A) esprime parere positivo sul progetto definitivo;
 - So.Ge.A.Al S.p.A. - con nota prot. COR/IEM/1044/2018 del 5/03/2018 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta in sede di Conferenza di servizi del 21/11/2017. Tale documentazione - in formato digitale - è stata successivamente inoltrata a tutte le Amministrazioni come da nota prot. n.10282 del 12/03/2018;



- o Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio - con nota prot. n. 13257 del 4/04/2018 (all. B) propone provvedimento favorevole agli interventi alle condizioni indicate nei pareri della competente Soprintendenza ABAP e della Direzione Generale del MIBACT;
 - o Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. n. 13892/PIAN del 9/04/2018 conferma il parere favorevole espresso con nota prot. n. 0044177 del 15/11/2017;
 - o Provincia di SASSARI - Settore 5 - Servizio II - Tutela delle Acque e Impianti energetici - con nota prot. n. 24674 del 25/05/2018 (all. D), viste le integrazioni trasmesse, esprime parere favorevole;
- è stata data pubblicità delle predette Convocazioni e dei relativi Verbali, attraverso avviso e pubblicazione presso il sito internet del Ministero delle Infrastrutture.

CONSIDERATO CHE:

- l'attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- i pareri istruttori favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- la Conferenza dei Servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni i nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, per cui in questa sede è necessario individuare congiuntamente tutte le prescrizioni e le condizioni che debbono essere soddisfatte per la predisposizione del progetto esecutivo;
- le Amministrazioni convocate sono intervenute e hanno preso parte attiva alla informativa e alle valutazioni tecniche nonché agli approfondimenti maturati nel corso delle riunioni e dei contatti intercorsi;
- tutti i suggerimenti e i propositi adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l'intervento in esame;
- il progetto definitivo de quo è stato posto all'esame della Conferenza sostanzialmente per l'espletamento delle attività procedurali di natura approvativa e autorizzativa sotto il profilo della compatibilità urbanistica, paesaggistica, edilizia, ambientale e di tutela archeologica e architettonica;
- alla data del presente provvedimento autorizzatorio non sono pervenute nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione ed osservazione sull'intervento in oggetto dalla data della Conferenza stessa nonché dall'invio del relativo Verbale. Pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito l'assenso sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

IL PROVVEDITORE

competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/94, ai sensi dell'art.14-ter comma 6-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii., **ASSUME** la determinazione di chiusura del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990 e

ss.mm.ii., relativamente al progetto concernente i lavori della " Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale. **Realizzazione di una nuova sala arrivi**" - secondo gli elaborati del progetto definitivo, come risultanti in conseguenza del recepimento delle indicazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con le raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti "considerato" e nel verbale; **DICHIARA**, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, perfezionata l'intesa per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il relativo progetto definitivo. Ai sensi dell'art. 14ter della Legge 7.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii. il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza dei Servizi sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o, comunque, inviate a partecipare ma risultate assenti all'indetto procedimento cognitivo/valutativo.

L'assunta determinazione è da intendersi immediatamente esecutiva e produttiva di effetti, stante l'avvenuta acquisizione dei prescritti pareri, formalizzati secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore.

Il progetto esecutivo dovrà recepire le raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni rese dalle Amministrazioni nella sede della Conferenza in oggetto, strettamente attinenti la realizzazione dell'opera esaminata nell'ambito del presente procedimento, così come dei pareri allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Il progetto medesimo dovrà essere, altresì, rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico/sanitario e di sicurezza.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle norme vigenti.

Il presente provvedimento dovrà essere trasmesso a tutte le Amministrazioni interessate alla Conferenza di Servizi, nonché pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sito della So.Ge.A.Al S.p.A.

IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO



Il Responsabile del Procedimento

Dirigente

ing. Walter Quarto





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di CAGLIARI
Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
Tel.0703423211
EMAIL: segreteria.provvpca@mit.gov.it
PEC: coop.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Cagliari li

Ufficio 7 – Tecnico, Amministrativo e Opere Marittime
per la regione Sardegna

Segreteria

Allegati:

A Indirizzi in Elenco

Risposta al foglio n°
del

Oggetto: Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
"Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di una nuova sala arrivi".
Conferenza di Servizi. D.Lgs 30 giugno 2016, n. 127.
Applicazione dell'art 81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383
Ente richiedente: So.Ge.A.Al. S.p.A.

Si trasmette in allegato copia del verbale relativo alla conferenza di servizi in oggetto svoltasi
in data 21/11/2017.

Eventuali osservazioni, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti,
alla Segreteria della Conferenza dei Servizi.

IL PROVVEDITORE
(dott. ing. Vittorio Rapisarda Federico)

Segretario della Conferenza: ass. amm. D. Verniani

RUP: ing. Walter Quarto

ELENCO INDIRIZZI

Prefettura di SASSARI
07100 SASSARI
protocollo.prefss@pec.interno.it

Presidente
Regione Autonoma della Sardegna
Prof. Francesco Pigliaru
Viale Trento, 69
09123 CAGLIARI
presidenza@pec.regione.sardegna.it

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI
E DEL TURISMO PER LA SARDEGNA
Largo Carlo Felice, 15
09124 CAGLIARI
mbac-sr-sar@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro
Via Monte Grappa, 24
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica
Viale Trieste, 186
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio
Via Dante, 37
07100 SASSARI
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Trasporti
Direzione Generale dei Trasporti
Via XXIX Novembre 1847, 27-41
09123 CAGLIARI
trasporti@pec.regione.sardegna.it

Vigili del Fuoco
Comando Provinciale di Sassari
Piazza Conte di Moriana, 1
07100 SASSARI
com.sassari@cert.vigilfuoco.it

Provincia di Sassari
Piazza d'Italia, 31
07100 SASSARI
protocollo@pec.provincia.sassari.it

Comune di Alghero
piazza Porta Terra n. 9 -
07041 Alghero (SS)
protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

So.Ge.A.Al. S.p.A.
c.a. ing. Gianluca Langella
Regione Nuragu Biancu
07041 ALGHERO
sogeaal@legalmail.it

ENAC
Direzione Centrale Vigilanza Tecnica
Viale Castro Pretorio, 118
00185 ROMA
protocollo@pec.enac.gov.it

Ing. Walter Quarto
ass.amm. Daniela Verniani
Sede coordinata di Cagliari



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di CAGLIARI
Viale Colombo, 40 - 09125 CAGLIARI
Tel.0703423211
EMAIL: segreteria.provvca@mit.gov.it
PEC: oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Oggetto: Conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo:
Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
"Aeroporto di Alghero - Fertilia. Realizzazione di una nuova sala arrivi"
Conferenza di Servizi. D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127.
Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383
Ente richiedente: So.Ge.A.Al. S.p.A.

CONFERENZA DI SERVIZI

VERBALE

21 novembre 2017

Il giorno 21 novembre 2017 alle ore 11.30 presso l'Ufficio di Sassari della sede coordinata di Cagliari del Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – a seguito della lettera di convocazione prot. n.38696 del 20/10/2017, sono convenuti i rappresentanti delle amministrazioni interessate come da deleghe che si allegano agli atti della conferenza.

Presiede la conferenza l'ing. Walter Quarto, Responsabile del procedimento della conferenza (delegato alla presidenza con nota provveditoriale prot.n.43357 del 17/11/2017), che apre i lavori rivolgendo un saluto di benvenuto ai partecipanti e procede dando la parola la parola all'ing. Gianluca Langella - rappresentante della So.Ge.A.Al. S.p.A. responsabile Ufficio Tecnico - per illustrare le opere oggetto della conferenza di servizi, in particolare l'excurus sia tecnico che amministrativo, evidenziando che l'intervento oggetto della conferenza fa parte di un impegno complessivo di So.Ge.A.Al. S.p.A. mirato all'implementazione dell'Aeroporto di Alghero.

Prosegue quindi con una dettagliata descrizione tecnica, il progettista ing. Pietro Pigozzi, rappresentante dello studio di progettazione soc. Tecnologie e Mobilità, anche con l'ausilio degli elaborati progettuali che sono consegnati per gli atti della conferenza.

Il progetto si colloca in un quadro generale in fase di mutamento per effetto degli interventi di ampliamento/ristrutturazione progettati e parzialmente in fase di realizzazione in particolare:

- Realizzazione di copertura unitaria su tutta la nuova superficie in ampliamento verso il posteggio;
- Realizzazione della pensilina nel lato ovest per la protezione della zona di scarico bagagli in corrispondenza dei nastri;
- Ampliamento della superficie utile della sala restituzione bagagli con aumento della capacità pax/ora;

- Ampliamento della lunghezza dei nastri di restituzione bagagli con aumento della capacità pax/ora.
- Aumento dell'area antistante la testata dei nastri per consentire maggiore scorrevolezza specie dei viaggiatori con solo bagaglio a mano;
- Realizzazione della rampa per passeggeri più agevole (minor pendenza) con maggiore dimensione dei passaggi di ingresso/uscita e possibilità di doppia vetrata di accesso automatica così da evitare costose dispersioni termiche fra sala ed esterno;
- Realizzazione più razionale della US che tiene conto della presenza della scala esterna di accesso alla terrazza della aerostazione esistente;
- Accessibilità più riservata agli "Uffici enti di stato" tale da consentire una sezione per il passaggio dei passeggeri più lineare con la realizzazione di pareti vetrate verso il passaggio e verso i nastri ritiro bagagli;
- Rimozione del corridoio cieco di accesso al disimpegno servizi igienici;
- Allargamento del passaggio lato sinistro dell'uscita controllo polizia passeggeri Extra Schengen. Tale allargamento non va a discapito della superficie degli "Uffici Enti di Stato" in virtù della soluzione descritta al punto precedente;
- Studio dei percorsi in uscita dalla sala in funzione delle procedure di controllo doganale;
- Predisposizione di spazi pubblicitari opportunamente illuminati e individuati.

Le valutazioni sull'architettura della stazione aeroportuale hanno preso in esame sia lo stato di fatto (oggi l'aeroporto è il risultato di addizioni volumetriche realizzate in tempi differenti in risposta a esigenze dettate dalla variazione dei flussi di traffico e dei requisiti normativi e funzionali del momento) che il progetto di ristrutturazione ed ampliamento attualmente in corso di realizzazione. In generale si è potuta constatare una certa disomogeneità compositiva nell'accostamento dei volumi. Il progetto di ampliamento dell'area arrivi conferma e ricerca un denominatore comune al complesso dell'aerostazione e ne ridefinisce l'unitarietà attraverso l'inserimento di un volume semplice e neutro, di linee nette, e con l'uso di materiali già presenti: il granito grigio che riveste oggi il volume delle partenze, alternato a ricorsi di granito rosa. Altro elemento che risalta nei volumi esistenti sono le grandi vetrate al piano terra, sempre nell'edificio delle partenze, posto sul lato opposto del complesso.

Si conferma a tale proposito, per la sala arrivi, un nuovo volume parallelepipedo rivestito da lastre di granito grigio, di unico colore, e aperto verso la pista con una grande superficie vetrata, arretrata rispetto al piano di granito.

L'attuale dislocazione degli spazi a disposizione per la realizzazione della nuova sala arrivi presenta alcune problematiche determinate dalla differenza di quota esistente tra il piazzale lato aria (corrispondente con l'attuale quota di pavimento della zona di intervento) e l'aerostazione. Per questo motivo occorre sollevare il nuovo pavimento per portarlo al livello dell'aerostazione e contestualmente definire la rampa che dal piazzale consenta l'agevole accesso alla zona arrivi.

Le immagini seguenti evidenziano il grado di finitura della parete lato terra, indicativamente la zona non rivestita in prossimità del marciapiede corrisponde alla quota che avrà il nuovo pavimento.

Il collegamento con l'aerostazione esistente, oltre ai citati problemi di quota, ha reso necessaria la modifica di alcuni vani limitrofi all'ampliamento per rendere più razionali i percorsi di collegamento..

La realizzazione dell'intervento non necessita di maggiori superfici, pertanto non è necessario l'esproprio per pubblica utilità di ulteriori aree.

Il Presidente prosegue con la lettura dei pareri pervenuti in precedenza e dei quali sarà allegata copia al presente verbale, facendo presente che laddove gli atti sono riferiti a più interventi saranno inseriti in ciascun verbale.

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. 0042159 del 13/11/2017 (all. 1) invita il Comune di Alghero ad esprimere il previsto parere di conformità di cui all'art. 56 del DPR 348/79

dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale ai fini della formulazione di competenza del Servizio regionale.

Provincia di SASSARI - Settore 5 - Servizio II - Tutela delle Acque e Impianti energetici - con nota datata 07/11/2017 (assunta al protocollo con n. 0041741 del 9/11/2017) (all.2) richiede precisazioni ed integrazioni circa l'impianto di depurazione a servizio dell'aerostazione. In assenza di tali approfondimenti documentali non può essere emesso il parere di competenza.

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica - con nota prot. 0044177 del 15/11/2017 (all. 3) comunica, sulla base delle verifiche svolte e per quanto di competenza, che non sono state ravvisati elementi ostativi alla realizzazione dell'opera in quanto:

- ✓ la destinazione urbanistica prevista nel vigente PRG del Comune di Alghero risulta coerente con le opere previste e connesse con le esigenze dell'aeroporto;
- ✓ l'intervento ricade nell'ambito dell'art. 58 delle NTA del PPR "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico-culturale - Prescrizioni*", appare coerente con la disciplina in quanto:
 - ✓
 - gli elementi caratterizzanti del "Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", come risulta dall'Allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n.26/33 in data 6 luglio 2010 sono l'area di bonifica, l'appoderamento, le infrastrutture viarie storiche, le borgate, i centri di servizio, le architetture civili e religiose, i fabbricati agricoli e gli antichi approdi, l'intervento proposta non altera, se non marginalmente, questi elementi.
 - la nuova infrastruttura viaria a servizio del compendio aeroportuale non risulta in contrasto con l'organizzazione territoriale dell'area;
- ✓ non si rilevano contrasti con la disciplina di cui all'art.29 delle NTA del PPR "*Aree di utilizzazione agroforestale - prescrizioni*" in quanto l'opera risulta di dimostrata rilevanza pubblica economica e sociale. Si evidenzia, tuttavia, che al fine dell'osservanza degli artt. 29 e 30 delle NTA del PPR si dovrà rispettare la prescrizione, già rilasciata dall'autorità competente in sede di verifica di assoggettabilità a VIA delle opere, per la tutela degli alberi di ulivo il cui "*espianto e il rimpianto dovrà essere autorizzato dall'amministrazione competente* (art.1 del decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n.81 del 29.03.2017)

ENAC - con nota prot. 0115971 del 15/11/2017 (all. 4) comunica che sarà rappresentata dalla società di gestione So.Ge.A.Al. S.p.A. .

A completamento della lettura, il rappresentante della So.Ge.A.Al. S.p.A. fa presente di aver ricevuto da parte di ENAC la nota della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio (prot. n. 1461/99 datata 6/11/2017) (all.5), con la quale l'istanza di parere risulta improcedibile vista la mancanza di relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005, costituente la base di riferimento essenziale per le valutazioni istruttorie preordinate al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (art.146 del D.Lgs. 40/2004 e s.m.i) ed in assenza della quale non è possibile dare avvio al relativo procedimento.

Il Presidente acquisisce agli atti della Conferenza la nota in questione anche se non indirizzata al Provveditorato.

Risultano assenti:

Prefettura di Sassari

Regione Autonoma della Sardegna - Presidenza

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro

Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Sardegna

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio (vedere nota)

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Trasporti - Direzione Generale dei Trasporti

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica (vedere nota)

Provincia di Sassari (vedere nota)

Vigili del Fuoco

ENAC (vedere nota)

Il Presidente prosegue dando la parola ad ogni rappresentante affinché sia espresso il parere di competenza.

Comune di Alghero - il Dirigente Guido Calzia esprime parere favorevole al progetto.

Al termine, il Presidente prende atto dei pareri acquisiti in questa sede, ed invita l'Ente richiedente So.Ge.A.Al. S.p.A. ad attivarsi con urgenza per il rilascio delle autorizzazioni mancanti, impegnandosi all'aggiornamento dei lavori della conferenza, anche tramite nuova convocazione se necessario, per la conseguente emissione del provvedimento autorizzativo.

IL PRESIDENTE
Responsabile del Procedimento
(dott. ing. Walter Quarto)



Il segretario della Conferenza
(Daniela Verniani)





42179

(1)

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

Prot. n. 43140/PIAN.

Cagliari, 09/11/2017

> Comune di Alghero
 Settore Tecnico
 Via Sant'Anna, 38
 07041 Alghero SS

protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

E, p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
 per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna
 Sede Coordinata di Cagliari
 Viale Colombo, 40
 09125 Cagliari CA

oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Oggetto: Comune di Alghero. Aeroporto di Alghero – Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale – Applicazione dell'art. 81 del DPR 616/1977 e del DPR 383/1994.
Richiesta parere di conformità urbanistica.

Con riferimento alla nota n. 38498 del 20.10.2017 (prot. RAS n. 41618 del 27.10.2017) con la quale il Ministero in indirizzo indice, in applicazione dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la 1ª Conferenza di servizi decisoria sul progetto definitivo di cui all'oggetto, si invita il Comune in indirizzo, ai sensi dell'art. 56 del DPR 348/1979, a voler esprimere il previsto parere di conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale al fine della formulazione del parere di nostra competenza.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
 Ing. Alessandro Pusceddu
 (firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Funzionario. Istruttore: Ing. Nevio Usai
 Responsabile. Settore: Ing. Carla Sanna



(2)

PROVINCIA DI SASSARI
SETTORE 5
 AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST
 Servizio II - Tutela delle Acque e Impianti energetici

Prot. n.

Sassari, 07/11/2017

Spett.le	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it
Spett.le	So.Ge.A.Al. S.p.a. sogeaal@legalmail.it
e p.c.	Spett.le Settore 6 - Viabilità SEDE

OGGETTO: "Aeroporto di Alghero-Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
 Conferenza di servizi. D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127.
 Applicazione dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/77 - D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383".
 RICHIEDENTE: So.Ge.A.AL. S.p.A.
 Richiesta precisazioni e integrazioni.

In riferimento alla pratica in oggetto, acquisita al ns. prot. n. 48943 del 19/10/2017, questa Amministrazione, al fine di rilasciare un adeguato parere in merito, richiede che siano fornite alcune precisazioni ed eventuali integrazioni in riscontro alle risultanze istruttorie di seguito riportate.

Per quanto concerne il titolo abilitativo relativo allo scarico, la "So.Ge.A.Al. S.p.a." risulta titolare dell'autorizzazione n. 169 del 24/10/2011, rinnovata mediante il S.U.A.P.E. del Comune di Alghero con la presentazione del modulo "F8" allegato alla pratica n. 5212 del 19/10/2015.

Nella documentazione a corredo della convocazione della conferenza dei servizi non viene fatto alcun riferimento alle eventuali modifiche che subirà l'impianto di depurazione a servizio dell'aerostazione.

- Occorre specificare quale sia il destino previsto per i liquami che verranno prodotti dall'ampliamento, se essi vengano recapitati in un deposito temporaneo di rifiuti (art. 183 comma 1 lett. bb) del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii) o trattati nell'impianto di depurazione per il successivo scarico.

Qualora vengano recapitati all'impianto di depurazione che risulta dimensionato per il trattamento di 1000 abitanti equivalenti, occorrerà dimostrare, attraverso una relazione tecnica firmata da un tecnico abilitato, che l'attuale capacità residua effettiva sofferisce all'ampliamento.

Qualora l'intervento previsto comporti il superamento della capacità massima assentita in precedenza, occorrerà prevedere un trattamento adeguato e presentare una nuova autorizzazione allo scarico (preliminare) correlata da tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente (Allegato 4 alla D.G.R. 69/25 del 10.12.2008).

Tutto ciò premesso, questa Amministrazione chiede che il proponente provveda celermente alle integrazioni documentali evidenziate. Al fine di una loro analisi adeguata, si

richiede pertanto che la convocazione della conferenza di servizi venga prevista successivamente all'avvenuta integrazione di quanto sopra specificato.

Per ulteriori chiarimenti in merito restano a disposizione il Responsabile del Servizio Roberta Scanu (0792069676) e l'Esperto Tecnico Giovanni Casu (0792069401).

Distinti saluti.

Servizio II - Tutela dell'Aria e delle Acque
Resp. Serv. Roberta Scanu *R. Scanu*

Ufficio Tutela delle Acque
Esp. Tec. Giovanni Casu *G. Casu*

IL DIRIGENTE
Antonio Zara
Antonio Zara





(3)

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

Prot. n. 44177/PIAN.

Cagliari, 15/11/2017

> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di Cagliari
Viale Colombo, 40
09125 Cagliari CA

oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

E, p.c. Comune di Alghero
Settore Tecnico
Via Sant'Anna, 38
07041 Alghero SS

protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Oggetto: Comune di Alghero. Aeroporto di Alghero – Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale – Applicazione dell'art. 81 del DPR 616/1977 e del DPR 383/1994. Parere di conformità urbanistica.

Con riferimento all'oggetto, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), con nota n. 38498 del 20.10.2017 (prot. RAS n. 41618 del 27.10.2017), ha indetto, in applicazione dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la 1^a Conferenza di servizi decisoria nell'ambito dell'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Le opere previste nel progetto allegato alla suddetta nota, ricadono nel territorio comunale di Alghero e riguardano:

- a) l'ampliamento e la riconfigurazione della viabilità di accesso all'aerostazione mediante una serie di interventi organici con il raccordo tra le strade provinciali SP44 ed SP5M, tramite la realizzazione di una rotonda ed una bretella di collegamento, la realizzazione di una nuova area di sosta auto e la revisione della viabilità interna articolata su un sistema di scorrimento anulare e la realizzazione di alcuni manufatti minori;
- b) la realizzazione della nuova sala arrivi;
- c) la realizzazione del collegamento tra il vecchio e il nuovo corpo dell'aerostazione passeggeri.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

Lo scrivente Servizio ha inviato al Comune di Alghero (prot. n. 43140 del 09.11.2017) la richiesta di ~~parere di conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale al fine di poter compiutamente formulare il parere di propria competenza.~~

Sulla base delle verifiche svolte, per quanto di competenza di questo Servizio, in relazione al parere di conformità urbanistica dell'opera rispetto allo strumento urbanistico vigente nel Comune interessato, si rappresenta quanto segue:

- ✓ lo strumento urbanistico vigente del Comune di Alghero è il Piano Regolatore Generale (PRG), adottato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 30.12.1976 e pubblicato sul BURAS n. 49 del 16.11.1984;
- ✓ le opere previste ricadono tutte all'interno della zona omogenea G8 "aeroportuale" nella quale sono consentite soltanto opere e attrezzature connesse con le esigenze dell'aeroporto, le quali possono essere realizzate in conformità alle leggi e regolamenti per le zone aeroportuali. Nella zona devono essere destinate idonee aree per il parcheggio temporaneo e prolungato, dimensionate sulla scala del movimento passeggeri e merci;
- ✓ la zona G8 è stata ridefinita, in riduzione mediante riclassificazione di parte della stessa in E1, attraverso la variante urbanistica approvata del Comune di Alghero con DCC n. 16 del 22.04.2011 e giudicata, da questi uffici, coerente con la normativa urbanistica e paesaggistica sovraordinata con Determinazione n. 304/DG del 19.01.2012;
- ✓ l'area interessata degli interventi ricade all'interno della fascia costiera definita dall'art 17 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) "*Beni paesaggistici ambientali*";
- ✓ gli interventi inerenti alla realizzazione della nuova sala arrivi e al collegamento tra il vecchio e il nuovo corpo dell'aerostazione, ricadono nell'area di sedime dell'aeroporto interessando la componente di paesaggio dell'assetto insediativo del PPR "*sistema delle infrastrutture*" disciplinata dagli artt. 102, 103, 104 delle NTA del PPR;
- ✓ gran parte delle opere previste per l'ampliamento e la riconfigurazione della viabilità (in particolare la nuova rotonda di raccordo tra le SP44 ed SP5M e l'adiacente nuova area di sosta) ricadono all'interno delle "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico culturale – aree di bonifica*" definite e disciplinate dagli artt. 57, 58 e 59 delle NTA del PPR e ripermite con DGR 26/33 del 06.12.2010 "*Correzione della perimetrazione del sistema delle bonifiche di Alghero – Fertilia*". Tale areale è individuato come "bene Identitario" dall'art. 6 comma 5 delle NTA del PPR. Si fa presente che è in corso di definizione l'iter di approvazione del Piano di Conservazione e Valorizzazione delle Bonifiche di Alghero (PCVB) adottato con DCC n. 18 del 06.03.2017; tuttavia le aree interessate della suddette opere non sono ricomprese tra quelle di studio e disciplina del PCVB, che si riferisce esclusivamente alle zone agricole.
- ✓ Le stesse opere inerenti alla nuova rotonda di raccordo tra le SP44 ed SP5M e l'adiacente nuova area di sosta ricadono all'interno della componente di paesaggio dell'assetto ambientale del PPR "*Aree ad utilizzazione agroforestale – colture erbacce specializzare - Uliveti*" disciplinate dagli artt. 28, 29 e 30 delle NTA del PPR.

Sulla base delle considerazioni sopraelencate non si ravvisano elementi ostativi alla realizzazione dell'opera in quanto:

- ✓ la destinazione urbanistica prevista nel vigente PRG del Comune di Alghero risulta coerente con le opere previste e connesse con le esigenze dell'aeroporto;
- ✓ L'intervento ricadente nell'ambito dell'art. 58 delle NTA del PPR "*Aree d'insediamento produttivo di interesse storico culturale – Prescrizioni*", appare coerente con la disciplina in quanto:



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

- gli elementi caratterizzanti del "Sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", come risulta dall'Allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n. 26/33 in data 6 luglio 2010 sono l'area di bonifica, l'appoderamento, le infrastrutture viarie storiche, le borgate, i centri di servizio, le architetture civili e religiose, i fabbricati agricoli e gli antichi approdi; l'intervento proposto non altera, se non marginalmente, questi elementi;
- la nuova infrastruttura viaria a servizio del compendio aeroportuale non risulta in contrasto con l'organizzazione territoriale dell'area;
- ✓ non si rilevano contrasti con la disciplina di cui all'art. 29 delle NTA del PPR "*Aree ad utilizzazione agroforestale – prescrizioni*" in quanto l'opera risulta di dimostrata rilevanza pubblica economica e sociale. Si evidenzia, tuttavia, che al fine dell'osservanza degli artt. 29 e 30 delle NTA del PPR si dovrà rispettare la prescrizione, già rilasciata dall'autorità competente in sede di verifica di assoggettabilità a VIA delle opere, per la tutela degli alberi di ulivo il cui "*espianto e il reimpianto dovrà essere autorizzato dall'amministrazione competente* (art. 1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 81 del 29.03.2017).

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing. Carla Sanna
Funz. istr. : Ing. Nevio Usai

(4)



Direzione Pianificazione e Progetti

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato interregionale per le opere
Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Pec: oopp.lazio-uff10pec.mit.gov.it

So.Ge.A.AI. S.p.A
sogeaal@legalmail.it

Oggetto: Aeroporto di Alghero - Fertilia
Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale. Conferenza di
Servizi. D.lgs.30 giugno 2016, n. 127
Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n° 616/77 – D.P.R. 18 aprile 1194 n. 383

La scrivente Direzione, con il presente atto, vista la nota prot. n. 38056 del 20 ottobre 2017 con la quale è convocata la seduta della Conferenza di Servizi in epigrafe, non potendo assicurare la propria partecipazione, per sopraggiunti impegni istituzionali, verrà rappresentata dalla società di gestione SoGe.A.AI. S.p.A.

Cordiali saluti
Il Direttore
Ing. Franco Conte

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

(LAT/TAT ns. prot. 107631/2017)



(5)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 1461/99

Prot. n. 42425

Sassari, 06 NOV. 2017

Cl. XIV. 12.2

Comunicazione trasmessa
solo via pec ai sensi art. 48,
D. Lgs n. 82/2500

ALL'ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE
AEROPORTI E SPAZIO AEREO
protocollo@pec.enac.gov.it

AL MINISTERO DEI BENI E DELLE
ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO III
mbac-dg-beap.servizio3@mailcert.beniculturali.it

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI, OLBIA-TEMPIO E NUORO
VIA MONTE GRAPPA 24
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

**Oggetto: Aeroporto Alghero Fertilia – Adeguamento infrastrutture volo ICAO, miglioramento
accessibilità aeroporto: 1- "Ampliamento e riconfigurazione viabilità aeroportuale";
2- "Realizzazione nuova sala arrivi"; 3- "Realizzazione collegamento intermedio".
Progetti definitivi.
Conferenza di Servizi convocata per il giorno 21/11/2017**

Con riferimento alla convocazione della Conferenza in oggetto e agli elaborati progettuali
trasmessi su supporto informatico allegato alla medesima, acquisita agli atti di questo Servizio in
data 26/10/2017 con prot. n. 41363, si rileva che tra gli elaborati progettuali messi a disposizione
dall'Amministrazione richiedente, non risulta presente la Relazione Paesaggistica di cui al
D.P.C.M. 12.12.2005, costituente la base di riferimento essenziale per le valutazioni istruttorie
preordinate al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.) e in
assenza della quale questo Servizio non può dare avvio al relativo procedimento.

A tal proposito, si precisa, infatti, che quanto illustrato nello studio di fattibilità ambientale, a
proposito dell'aspetto paesaggistico del progetto, non prevede i contenuti minimi della relazione
paesaggistica indicati nei paragrafi 1, 2, 3 del D.P.C.M. 12.12.2005.

Pertanto, allo stato, l'istanza medesima risulta essere improcedibile.

Preso atto del "*parere favorevole di massima*" alla realizzazione del progetto e delle
conseguenti prescrizioni imposte dagli Uffici del MIBACT nel corso della procedura di "verifica di
assoggettabilità a V.I.A.", per quanto riguarda il progetto di "Ampliamento e riconfigurazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio tutela paesaggio e vigilanza province di Sassari-Orbia Tempio

viabilità aeroportuale", nell'ambito di una fattiva collaborazione tra Amministrazioni pubbliche, si segnala che, in relazione alle opere di mitigazione vegetazionale richieste dal Ministero in indirizzo, l'area indicata come deputata al reimpianto degli ulivi da espiantare, attualmente dimoranti nella zona da utilizzare per l'ampliamento delle strutture aeroportuali, è, in realtà, già coltivata ad ulivo, eccezion fatta per una modesta porzione di area libera posta immediatamente ad est della rotatoria in progetto a cavallo della SP 5M (cfr. TAVV. nn. 15_GR11_04_08_AMB_02; 15_GR11_04_08_AMB_03; 15_GR11_ALG_04_03_VIA_05).

Allo stesso modo, per quanto concerne gli aspetti legati alla permeabilità delle aree sottratte agli usi agricoli e destinate a nuovi parcheggi, si sottolinea quanto previsto nei "Criteri Ambientali Minimi" pubblicati nella G.U. n. 23 del 28/01/2017 dettati dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione, per i quali la superficie territoriale permeabile non dovrebbe essere inferiore al 60% della superficie di progetto. A tal proposito, nelle aree pedonali, così come in quelle dedicate agli stalli, si dovrebbe valutare di prevedere una pavimentazione drenante, adottando superfici verdi, pavimentazioni con maglie aperte o elementi grigliati, etc.

Gli stessi C.A.M. segnalano, altresì, come specie da evitare, in quanto tossica, proprio il *Nerium oleander* di cui il progetto in questione ne prevede l'utilizzo nelle opere a verde (cfr. TAVV. nn. 15_GR11_04_08_AMB_01; 15_GR11_04_08_AMB_02; 15_GR11_04_08_AMB_03).

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra



SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI - OLBIA TEMPIO
Resp. Ing. P. Tana
Funz. Istrutt.: geom. F. Re



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

(A)

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS
ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

Prot. n. Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale dei Trasporti
Prot. Uscita del 20/11/2017
nr. 0010863
Classifica XIII.7
13-01-00



Cagliari,

> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo, la Sardegna
Sede Coordinata di Cagliari
Viale Colombo, 40
09125 Cagliari
(pec oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it)

E p.c. > SOGEAAL S.p.A.
c/o Aeroporto Alghero - Fertilia
07041 - ALGHERO (SS)
(pec sogeaal@legalmail.it)

OGGETTO: Fondo Sviluppo e Coesione. Delibera CIPE n. 62/2011 del 03 agosto 2011.
"Adeguamento infrastrutture volo ICAO, miglioramento accessibilità aeroporto".

"Realizzazione nuova sala arrivi".

Importo finanziamento: € 1.880.000,00

Istruttoria progetto definitivo.

Come noto con Delibera CIPE 62/2011 del 03.08.2011 sono state individuate e assegnate le risorse per la realizzazione di interventi di rilievo nazionale, interregionale e di rilevanza strategica regionale per l'attuazione del piano nazionale per il Sud, per quanto riguarda la Sardegna, tra gli altri, è stato individuato e assegnato per l'*Aeroporto di Alghero Fertilia - Adeguamento infrastrutture volo ICAO, miglioramento e accessibilità aeroporto* il finanziamento di M€ 14,1.

Successivamente con Convenzione Rep. 20 del 11 dicembre 2013 tra la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Trasporti e la Società di Gestione dell'Aeroporto di Alghero-Fertilia, SOGEAAL S.p.A. è stato disciplinato l'utilizzo da parte di quest'ultima delle risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento "Aeroporto di Alghero Fertilia - Adeguamento infrastrutture volo ICAO, miglioramento e accessibilità aeroporto" per un importo complessivo di € 18.000.000,00 di cui € 14.100.000,00 a valere sul Fondo di Sviluppo Coesione.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS
ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Servizio delle Infrastrutture di trasporto e della Logistica

Per il sotto intervento denominato "**Realizzazione nuova sala arrivi**" è stato previsto uno stanziamento di € 1.880.000,00.

La Giunta regionale con Delibera n. 51/1 del 20.12.2014 ha approvato l'elenco degli interventi di rilevanza strategica regionale, incluso il settore dei trasporti, caratterizzati da obbligazione giuridicamente vincolante da assumersi entro il 31.12.2015. Nell'ambito di dette operazioni è confermato il finanziamento delle opere infrastrutturali da eseguirsi presso lo scalo aeroportuale di Alghero Fertilia, rideterminato in complessivi € 12.830.000,00, comprendente anche i lavori denominati "Realizzazione nuova sala arrivi" per un importo di € 1.880.000,00.

Con nota prot. ass. n. 8968 del 07.10.2015 è stato rilasciato il nullaosta assessoriale con prescrizioni sul progetto preliminare.

Con nota n. prot. ass. n.9869 del 23.10.2017 (inviata via pec), il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'indizione di una Conferenza dei servizi in data 21.11.2017, decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, per l'acquisizione delle autorizzazioni e dei nulla osta sul progetto definitivo relativo all'intervento "Realizzazione nuova sala arrivi"; successivamente sono stati consegnati a mano gli elaborati progettuali su supporto cartaceo e su compact disc, il cui elenco si allega alla presente nota (allegato A).

Non risulta trasmesso il Verbale di validazione.

Il quadro economico del progetto definitivo risulta essere il seguente:

Quadro economico progetto definitivo	
Opere edili	€ 1.005.558,54
Impianti idrico sanitari	€ 38.527,79
Impianti meccanici	€ 108.950,54
Nastri trasportatori	€ 50.890,00
Impianti elettrici e speciali	€ 159.671,02
A) Totale Lavori	€ 1.363.597,89
B) Onorari professionali	€ 102.955,45
C) Oneri per attuazione PSC	€ 50.430,00
Totale A+B+C	€ 1.516.983,34
SOMME A DISPOSIZIONE	
Accertamenti indagini 1%	€ 15.169,83
Oneri per spostamenti pubblici servizi 3%	€ 50.430,00
Imprevisti	€ 33.620,00
Spese tecniche per affidamenti interni 1,6%	€ 26.896,00
Spese tecniche per affidamento esterno alla progettazione preliminare	€ 50.055,33
Spese tecniche per assistenza alla DD.LL. interna con direttore tecnico di cantiere	€ 6.000,00
Cassa di previdenza per affidamenti esterni 4%	€ 2.002,21



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS
ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Servizio delle Infrastrutture di trasporto e della Logistica

Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 4.000,00
Spese per pubblicità	€ 5.000,00
Spese per verifiche tecniche specialistiche, collaudo tecnico amministrativo, accertamenti di laboratorio	€ 4.186,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 197.359,84
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.714.343,18

IVA a carico della Società di gestione aeroportuale.

Lo scrivente Servizio ha predisposto la Monografia istruttoria del progetto definitivo, con esito favorevole.

Si esprime parere positivo sul progetto definitivo denominato "Realizzazione nuova sala arrivi", avente il quadro economico indicato in premessa e composto dagli elaborati elencati nell'allegato A.


Le economie potranno essere utilizzate solo previo rilascio di apposito nullaosta da parte di questo Assessorato e secondo le priorità che dello stesso saranno indicate.

Si rappresenta che il rilascio del nullaosta richiesto ai sensi delle disposizioni contenute nella Convenzione Rep. 20 del 11.12.2013, art. 6, occorrente ai fini del prosieguo del procedimento potrà essere rilasciato solo di seguito all'acquisizione del Verbale di Validazione e del parere dell'ENAC.

Sarà cura del delegato ottenere tutti gli atti autorizzatori occorrenti in relazione alle opere, dalle Amministrazioni/Enti competenti nel rispetto della normativa di settore ed alla tutela di interessi specifici, ivi inclusi gli aspetti urbanistici, ambientali ed architettonici.

Il Direttore del Servizio

Ing. Roberto Maurichi

M. Marinelli Resp. Sett. Pianificazione strategica, infrastrutture aeroportuali, intermodali e trasporto su gomma 

L. Batzella Sett. Pianificazione strategica, infrastrutture aeroportuali, intermodali e trasporto su gomma 

P.D. : PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO ELABORATI – PROGETTO DEFINITIVO

P.D. 01 – ELENCO ELABORATI

1. ELABORATI ARCHITETTONICI

P.D. 1.01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	
P.D. 1.02 PLANIMETRIA GENERALE	1:500
P.D. 1.03 RILIEVO AREA DI INTERVENTO – PIANTE	1:200
P.D. 1.04 RILIEVO AREA DI INTERVENTO – PROSPETTI E SEZIONI	1:200
P.D. 1.05 PROGETTO ARCHITETTONICO – PIANTA PIANO TERRA	1:100
P.D. 1.06 PROGETTO ARCHITETTONICO – PIANTA CONTROSOFFITTI	1:100
P.D. 1.07 PROGETTO ARCHITETTONICO – PROSPETTI E SEZIONI	1:100
P.D. 1.08 PROGETTO ARCHITETTONICO – PARTICOLARI SERVIZI IGIENICI	1:50
P.D. 1.09 PROGETTO ARCHITETTONICO – VISTE TRIDIMENSIONALI	
P.D. 1.10 PROGETTO ARCHITETTONICO – ABACO SERRAMENTI	1:100

2. ELABORATI STRUTTURALI

P.D. 2.1 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE E SUI MATERIALI	
P.D. 2.2 STRUTTURE: PIANTA FILI FISSI - PIANTA DELLE FONDAZIONI - PARTICOLARI PIANTA CORDOLI IN ELEVAZIONE	1:100
P.D. 2.3 STRUTTURE: PIANTA IMPALCATO DI COPERTURA - PIANTA PENSILINA INGRESSO - PIANTA CONTROVENTI - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:100/1:25

3. IMPIANTI MECCANICI ED IDROTERMOSANITARI

P.D. 3.1 RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI ED IDROTERMOSANITARI	
P.D. 3.2 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI ED IDROTERMOSANITARI	
P.D. 3.3 IMPIANTI MECCANICI ED IDROTERMOSANITARI – IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ED ESTRAZIONE ARIA WC. MACCHINARI E CANALIZZAZIONI PIANO COPERTURA	1:100
P.D. 3.4 IMPIANTI MECCANICI ED IDROTERMOSANITARI – IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ED ESTRAZIONE ARIA WC. MACCHINARI E CANALIZZAZIONI PIANO TERRA	1:100
P.D. 3.5 IMPIANTI MECCANICI ED IDROTERMOSANITARI – IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICO ACQUE NERE. MACCHINARI, TUBAZIONI E PARTICOLARI	1:50
P.D. 3.6 IMPIANTI MECCANICI ED IDROTERMOSANITARI – MEZZI ESTINZIONE INCENDI. IDRANTI UNI 45, ESTINTORI, TUBAZIONI E PARTICOLARI	1:100

4. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

P.D. 4.1 RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
P.D. 4.2 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	
P.D. 4.3 IMPIANTI ELETTRICI – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE	1:100
P.D. 4.4 IMPIANTI ELETTRICI – IMPIANTO DI CABLAGGIO STRUTTURATO	1:100
P.D. 4.5 IMPIANTI ELETTRICI – IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA	1:100
P.D. 4.6 IMPIANTI ELETTRICI – IMPIANTO TVCC E CONTROLLO ACCESSI	1:100
P.D. 4.7 IMPIANTI ELETTRICI – IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	1:100
P.D. 4.8 IMPIANTI ELETTRICI – MAPPATURA CONTROSOFFITTO	1:100

P.D. : PROGETTO DEFINITIVO

P.D. 4.9 IMPIANTI ELETTRICI – PLANIMETRIA IMPIANTO DI MESSA A TERRA	1:100
P.D. 4.10 IMPIANTI ELETTRICI – SCHEMA A BLOCCHI DISTRIBUZIONE ELETTRICA	
P.D. 4.11 IMPIANTI ELETTRICI – SCHEMA A BLOCCHI CABLAGGIO STRUTTURATO	
P.D. 4.12 IMPIANTI ELETTRICI – SCHEMA A BLOCCHI DIFFUSIONE SONORA	
P.D. 4.13 IMPIANTI ELETTRICI – SCHEMA A BLOCCHI RIVELAZIONE INCENDI	
P.D. 4.14 IMPIANTI ELETTRICI – SCHEMA A BLOCCHI CONTROLLO ACCESSI	
P.D. 4.15 IMPIANTI ELETTRICI – SCHEMA A BLOCCHI TVCC	
P.D. 4.16 IMPIANTI ELETTRICI – RACCOLTA SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	
P.D. 4.17 IMPIANTI ELETTRICI – TABELLA CAVI	

5. ELABORATI SICUREZZA

P.D. 5.1 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA - AGGIORNAMENTO -	
P.D. 5.2 LAYOUT DI CANTIERE	1:100

P.D. 6 COMPUTO METRICO (NON ESTIMATIVO)

P.D. 7 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

P.D. 8 ELENCO PREZZI UNITARI

P.D. 9 QUADRO ECONOMICO

P.D. 10 DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE OPERE EDILI

P.D. 11 DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE OPERE IMPIANTISTICHE

P.D. 12 ELEMENTI COSTITUTIVI GLI ASPETTI MIGLIORATIVI DELL'OFFERTA



(B)

REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 1461/99

Prot.n. 43254

Sassari,

04 APR 2018

Cl.

STM-9-3

Comunicazione trasmessa
solo via pec ai sensi art. 48,
D. Lgs n. 82/2500

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA
SEDE COORDINATA DI CAGLIARI
oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

MINISTERO DEI BENI E DELLE
ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO
SERVIZIO III
mbac-dg-beap.servizio3@mailcert.beniculturali.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE
AEROPORTI E SPAZIO AEREO
protocollo@pec.enac.gov.it

SO.GE.A.AL. S.P.A.
SOCIETÀ DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI ALGHERO
07041 ALGHERO
sogeaal@legalmail.com

Oggetto: Aeroporto Alghero Fertilia – Adeguamento infrastrutture volo ICAO, miglioramento accessibilità aeroporto: 1- "Ampliamento e riconfigurazione viabilità aeroportuale"; 2- "Realizzazione nuova sala arrivi"; 3- "Realizzazione collegamento intermedio".
Progetti definitivi.
Aggiornamento dei lavori della conferenza di servizi del 27/11/2017.
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (art. 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.).

Con riferimento alla procedura in oggetto, vista la documentazione integrativa pervenuta su supporto informatico in data 16/03/2018, prot. 10822, in attesa dell'aggiornamento dei lavori della conferenza di servizi del 27/11/2017;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio tutela paesaggio e vigilanza province di Sassari-Olbia Tempio

- richiamata integralmente la precedente nota dello scrivente n. 14931 del 13/04/2016, inviata alla Direzione Generale del MIBACT e alla Soprintendenza in indirizzo, in relazione all'individuazione dei beni paesaggistici ed identitari e alle componenti di paesaggio determinati dal Piano Paesaggistico Regionale interessati dai lavori in progetto;
- visto il provvedimento DVA R81 del 29/03/2017, col quale il Ministero dell'ambiente, del territorio e del mare ha escluso l'assoggettabilità del progetto al procedimento di V.I.A.;
- preso atto del "**parere favorevole di massima**" alla realizzazione del progetto e delle conseguenti prescrizioni imposte dagli Uffici del MIBACT nel corso della procedura di "verifica di assoggettabilità a V.I.A.", per quanto riguarda il progetto di "**Ampliamento e riconfigurazione viabilità aeroportuale**", e di quello della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, prot. n. 18514 del 21/11/2016, comprensivo di n. 20 prescrizioni;
- richiamata integralmente la precedente nota dello scrivente n. 42425 del 06/11/2017;
- tenuto conto del fatto che la variante al Piano regolatore Generale del Comune di Alghero, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale di Alghero n. 16 del 22/04/2011, valutata coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato come risulta dalla Determinazione n. 304/DG del 19/01/2012 di questa Direzione Generale, qualifica come zona G8 – Aeroportuale le aree interessate dalle opere previste nei progetti in esame;
- dato atto che i progetti relativi alla realizzazione della "Nuova Sala Arrivi" e del "Collegamento Intermedio tra la "vecchia" e la "nuova" aerostazione dell'aeroporto di Alghero-Fertilia", essendo ubicati completamente all'interno dell'area di sedime aeroportuale, interessano esclusivamente la componente di paesaggio dell'assetto insediativo classificata come "sistema delle infrastrutture: Nodi dei trasporti; Aeroporto Alghero-Fertilia" e disciplinata dagli artt. 102, 103 e 104 delle N.T.A. del P.P.R., così come riportato nelle Tavole allegate alla D.G.R. n. 26/33 del 6/07/2010, recante "L.R. n. 8/2004, art. 8, comma 3, come modificato dall'art. 5, comma 8, L.R. n. 3/2009. Correzione della perimetrazione delle aree di bonifica relative al "sistema delle bonifiche di Alghero - Fertilia", per cui, anche sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, le loro previsioni risultano coerenti con i caratteri distintivi e funzionali delle infrastrutture esistenti;
- visti i progetti definitivi e gli elaborati integrativi, pervenuti in data 16/03/2018, nei quali sono state illustrate in maniera più esaustiva le opere di mitigazione vegetazionale indicate dalla Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio del MIBACT, nonché la percentuale e l'ubicazione della superficie territoriale permeabile rispetto a quella complessiva di progetto;
- preso atto di quanto già espresso dal Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica di questa Direzione Generale con la nota prot. 44177/PIAN del 15/11/2017, in relazione agli aspetti di conformità alla disciplina urbanistica e paesaggistica (N.T.A. del P.P.R.) degli interventi in progetto; si ritiene che l'intervento di "Ampliamento e riconfigurazione della viabilità aeroportuale", sulla base delle analisi tendenti all'identificazione degli elementi qualificanti del paesaggio che si riferiscono:
 - al quadro generale del sito, fortemente contrassegnato dalla presenza dell'Aeroporto, a cui le opere in progetto sono, peraltro, strettamente funzionali,
 - ai caratteri morfologici dei luoghi,
 - alla tessitura storica del contesto,
 - al rapporto con le infrastrutture,
 - alle reti naturali e artificiali esistenti,tenuto conto degli interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica,



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio tutela paesaggio e vigilanza province di Sassari-Olbia Tempio

sia coerente con le valenze generali del compendio interessato, includendosi nella tessitura storica degli appoderamenti, giacché si inserisce all'interno del perimetro di un preesistente fondo agricolo, in un ambito contrassegnato, oltre che dalla presenza dell'Aeroporto di cui si è detto, anche della viabilità provinciale di collegamento, in una posizione di intersezione fra tutti questi elementi infrastrutturali, senza introdurre ulteriori situazioni di destrutturazione o deconnotazione del sistema paesaggistico;

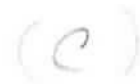
questo Servizio, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., propone, per i motivi sopra esposti, provvedimento favorevole agli interventi in esame, **alle condizioni indicate** nei succitati pareri della competente Soprintendenza ABAP e della stessa Direzione Generale del MIBACT, ed alle quali si dovrà fare pieno e completo riferimento nell'esecuzione delle opere progettate.

Fatte salve le competenze di cui alla Parte II del Codice, sulla presente proposta dovrà essere acquisito, nei modi previsti dalla legge, il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza in indirizzo, ai sensi del comma 8 del citato art. 146.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra

SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI - OLBIA TEMPIO
Resp. Ing. P. Tanas

Funz. Istrutt.: geom. F. Re



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

Prot. n. 13892/PIAN.

Cagliari, 09/04/2018

> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di Cagliari
Viale Colombo, 40
09125 Cagliari CA

oop.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

e p.c. Comune di Alghero
Settore Tecnico
Via Sant'Anna, 38
07041 Alghero SS

protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Oggetto: Comune di Alghero. Aeroporto di Alghero – Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale – Applicazione dell'art. 81 del DPR 616/1977 e del DPR 383/1994. Parere di conformità urbanistica.

Con riferimento all'oggetto, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), con nota n. 10282 del 10.03.2018 (prot. RAS n. 9973 del 13.03.2018), ha indetto, in applicazione dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la 2ª Conferenza di servizi decisoria nell'ambito dell'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto. Con la stessa nota, Il Ministero ha trasmesso anche gli elaborati integrativi ritenuti necessari a seguito della 1ª conferenza dei servizi.

Sulla base delle verifiche svolte, per quanto di competenza di questo Servizio, in relazione al parere di conformità urbanistica dell'opera rispetto allo strumento urbanistico vigente nel Comune interessato si conferma il parere già precedentemente espresso e trasmesso con nota n. 44177/PIAN del 15.11.2017.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Responsabile Settore - Ing. Carla Sanna
Funzionario istruttore - Ing. Nevio Usai



(D)

PROVINCIA DI SASSARI
SETTORE 5
 AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST
 Servizio II - Tutela delle Acque e Impianti energetici

Prot. n. 24674

Sassari, 25/05/2018

Spett.le	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it
Spett.le	So.Ge.A.Al. S.p.a. sogeaal@legalmail.it
e p.c.	Spett.le Settore 6 - Viabilità <u>SEDE</u>

OGGETTO: "Aeroporto di Alghero-Fertilia. Realizzazione di interventi di adeguamento infrastrutturale.
 Conferenza di servizi. D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127.
 Applicazione dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/77 - D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383".
 RICHIEDENTE: So.Ge.A.Al. S.p.A.
 Parere di competenza.

In riferimento alla pratica in oggetto, acquisita al ns. prot. n. 48943 del 19/10/2017, e alle integrazioni trasmesse con nota del Ministero n. 10282 del 12/03/2018, acquisita al ns. prot. n. 12871 del 15/03/2017, questa Amministrazione, prende atto di quanto dichiarato nella relazione tecnica ove si prevede che nonostante l'ampliamento si avrà "ancora un utile di 20mc/d nella capacità dell'impianto di depurazione" ed esprime:

PARERE FAVOREVOLE

allo scarico dei reflui subordinato al rispetto delle prescrizioni dell'autorizzazione in essere.

Si richiama pertanto l'attenzione del titolare dello scarico sull'obbligo di adempiere alle prescrizioni contenute nel titolo abilitativo allo scarico, rilasciato alla "So.Ge.A.Al. S.p.a.", n. 169 del 24/10/2011 e sul mantenimento delle condizioni alle quali è stata rilasciata in quanto già dichiarate immutate con la presentazione allo S.U.A.P.E. del Comune di Alghero del modulo "F8" allegato alla pratica n. 5212 del 19/10/2015.

Per ulteriori chiarimenti in merito restano a disposizione il Responsabile del Servizio Roberta Scanu (0792069676) e l'Esperto Tecnico Giovanni Casu (0792069401).

Distinti saluti.

Servizio II - Tutela dell'Aria e delle Acque
 Resp. Serv. Roberta Scanu *R. Scanu*

Ufficio Tutela delle Acque
 Esp. Tec. Giovanni Casu *G. Casu*

IL DIRIGENTE
 Antonio Zara *A. Zara*

